



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62819

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр, м.Смоленская.

Офисный центр в центре г.Москвы.
Расстояние в 10 минутах пешком от м.Смоленская
и м.Парк Культуры.

Высота потолков - 3.54 м.

Актуальные площади в аренду:
4 этаж - 142 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 142 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62819

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская / Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

