



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под ресторан-кафе, м.Лубянка.

Предлагается в аренду двухуровневое помещение
свободного назначения.
Общая площадь 300 кв.м.
Помещение расположено на 1 и 2 этажах
нежилого здания.
Первый этаж (141,6 м2), второй этаж (159 м2).
Большой пешеходный трафик, широкие тротуары,
много офисов и учебных заведений.
В этом же здании находится Высшая школа
экономики.
Ранее арендовал ресторан быстрого питания.
Высота потолков: 1 этаж - 4,50 м., 2й этаж - 3,00 м.
Система приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирование, подключено к центральным
инженерным системам здания (фанкойлы).
Технологическая вытяжка на крышу здания.
Электрическая мощность 125 кВт
(единовременная).
В здании находится подземный трехуровневый
паркинг: 1 час - 200 рублей.
Здание 2014 года постройки.
Ставка: 1,55 млн.рублей, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **300 м2**

Цена: **62'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка / Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	4
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	1 час - 200 рублей
Количество	200



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



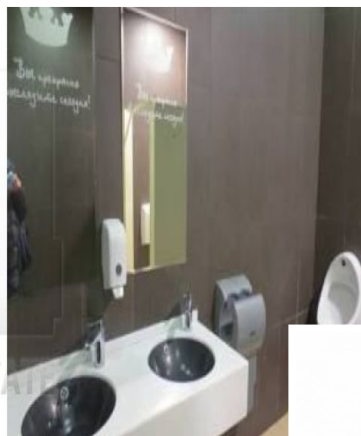


4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62697

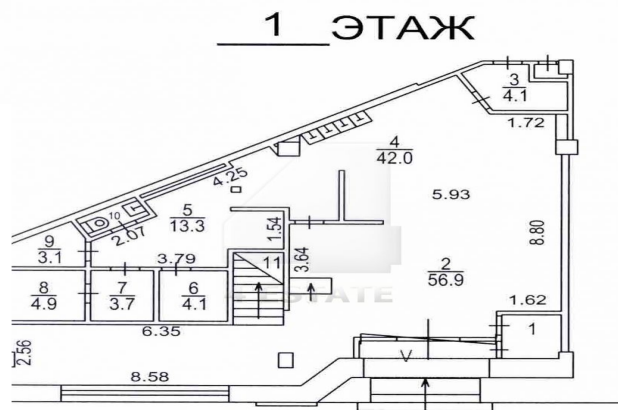
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			всего	основ.	вспом.
1	1	тамбур	3,1		3,1
2		зал обеденный	56,9	56,9	
3		загрузочная	4,1		4,1
4		цех заготовит.	42,0		42,0
5		коридор	13,3		13,3
6		кабинет	4,1	4,1	
7		камера холодиль	3,7		3,7
8		камера холодиль	4,9		4,9
9		гардеробная	3,1		3,1
10		уборная	1,6		1,6
11		лестница	4,8		4,8
Итого по помещению			141,6	61,0	80,6

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			всего	основ.	вспом.
2	21	зал обеденный	129,6	129,6	
	21а	склад	4,9	4,9	
	21б	коридор	4,8		4,8
	73	коридор	4,9		4,9
	73а	уборная	6,4		6,4
	73б	уборная	7,1		7,1
	73в	пом. подсобное	1,3		1,3
Итого			159,0	134,5	24,5





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 ЭТАЖ

