



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в бизнес центре класса А, м.Арбатская.

Новый бизнес центр класса А.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 1123 кв.м., открытой планировки, в
состояние под отделку.
4 этаж - 1634 кв.м., открытой планировки, в
состояние под отделку.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 45000 за кв.м.(с НДС и эксплуатацией),
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1123, 1634, 2757 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11500
Этажей в здании	4
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

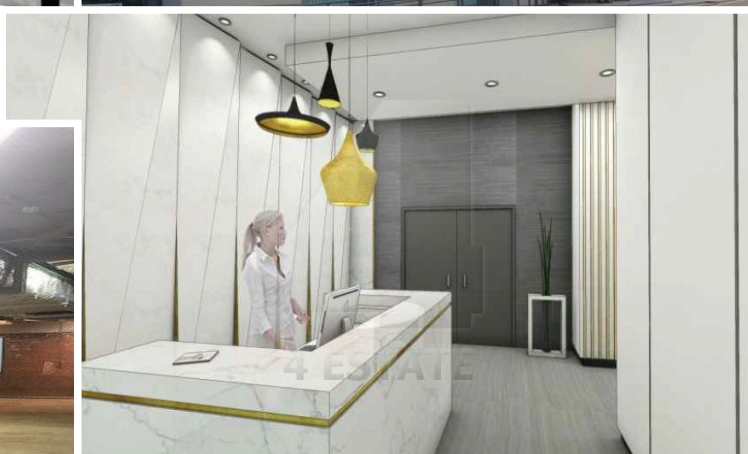
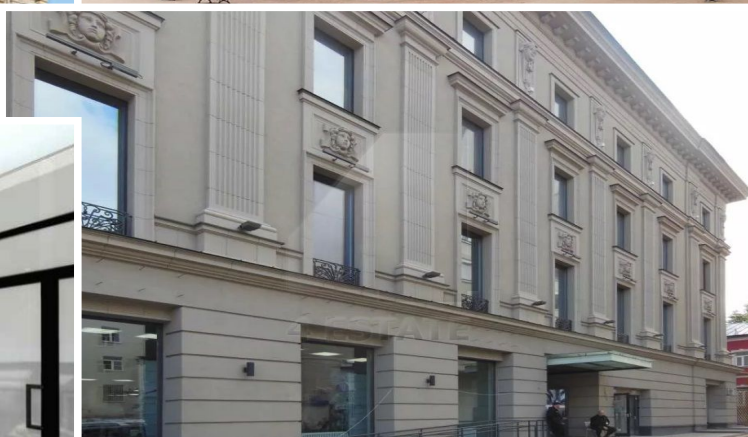


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



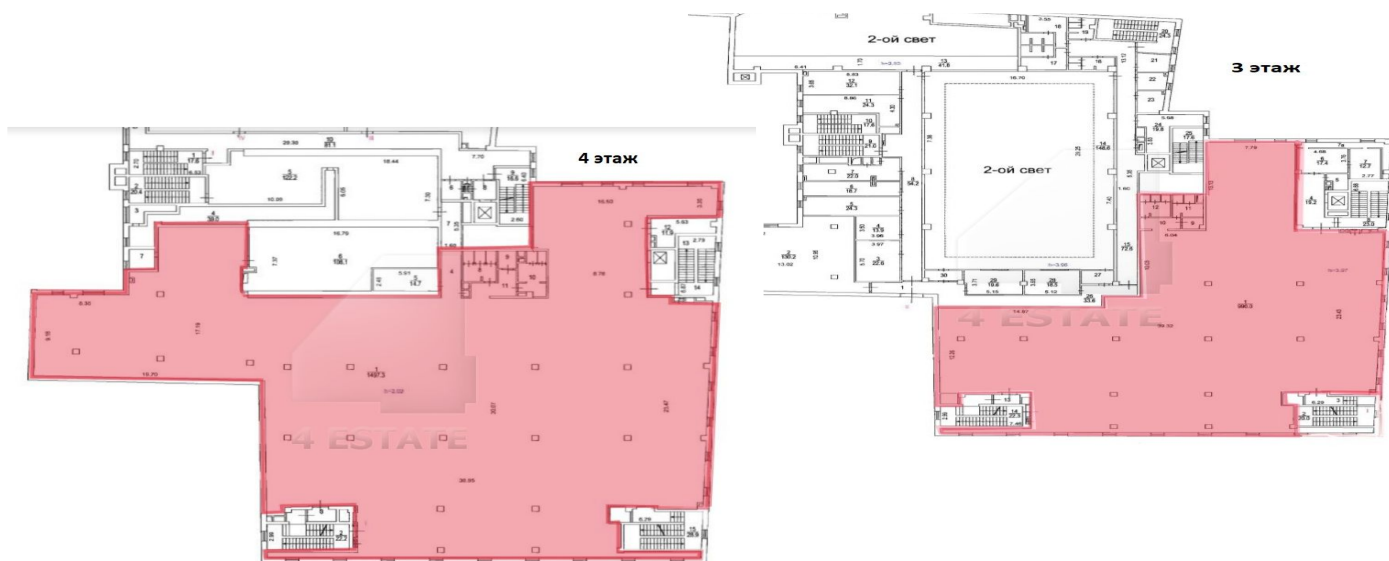


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62685

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

