



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62661

# Новый бизнес центр класса А, м.Профсоюзная.

Новый бизнес центр класса А.

Расположен в семи минутах пешком между станциями м.Профсоюзная и м.Академическая.

Общая площадь здания: 6 590 кв.м. (ввод в эксплуатацию: 3 кв. 2020г.)

Наземная часть здания: 4792 кв.м.

6 наземных и 2 подземных уровня

Подземный двухуровневый паркинг

Количество м/мест 43, при использовании системы

Klaus—может быть увеличено до 86

9 наземных м/м перед зданием

Центральные системы вентиляции и

кондиционирования, 3 лифта.

Централизованная система охраны:

видеонаблюдение, контроль доступа, система

пожаротушения, система оповещения и др.

Высота потолков от перекрытия до перекрытия:

3,6 м.

II категория по надежности электроснабжения

Установленная мощность: 894,9 кВт.

Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, с НДС и

эксплуатацией, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 700, 1000, 1400, 2400, 3100,  
4000 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62661

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная / Академическая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	9/86



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62661

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

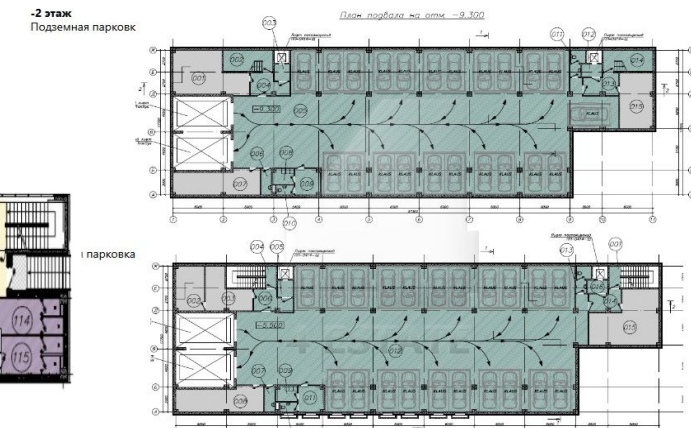
## Фотографии



1 этаж

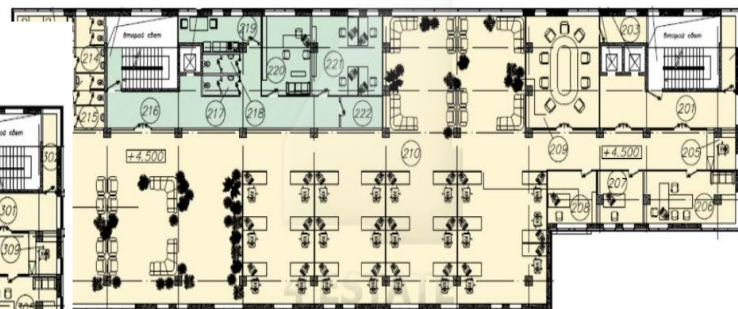
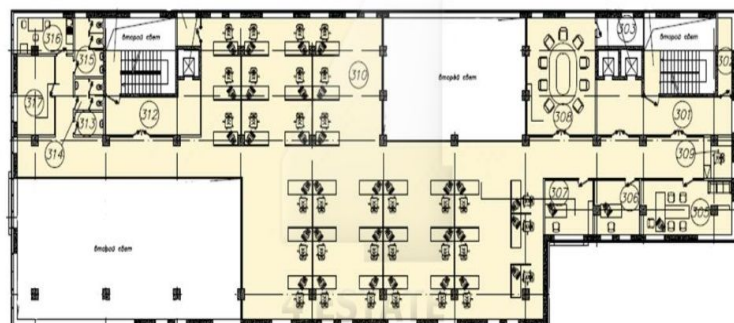


2 этаж



1 парковка

3-6 этажи





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62661

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

