



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду офис в БЦ м. Аэропорт

Предлагаем в аренду офисные помещения на втором этаже. Возможна разбивка площади второго этажа на разные блоки в соответствии с Вашими потребностями.
2 этаж – 804,5 кв.м. Возможно деление от 220 кв.м.

- Высота потолков 4,0 м (офисные помещения)
- Дополнительный пожарный выход.
 - Коммуникации – центральные.
 - Система кондиционирования - чиллер-фанкойл бизнес центра.
 - Парковка бизнес центра (наземная и подземная).
 - Столовая на 1 этаже бизнес центра и кафе «Глобус» в этом же здании. Выделенная электрическая мощность 60 Квт.
 - Арендная ставка – от 17000 руб. до 19000 руб. за кв.м. в год в зависимости от арендуемой площади.



Площадь: **220 м2**

Цена: **15'569 руб., 16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	14000
Этажей в здании	12.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

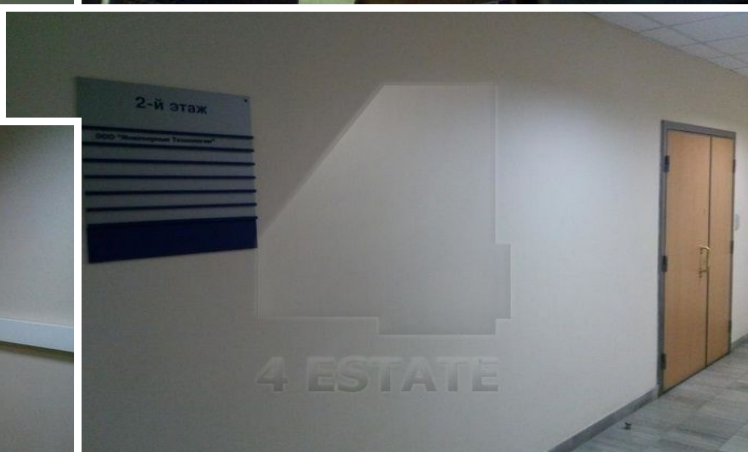


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



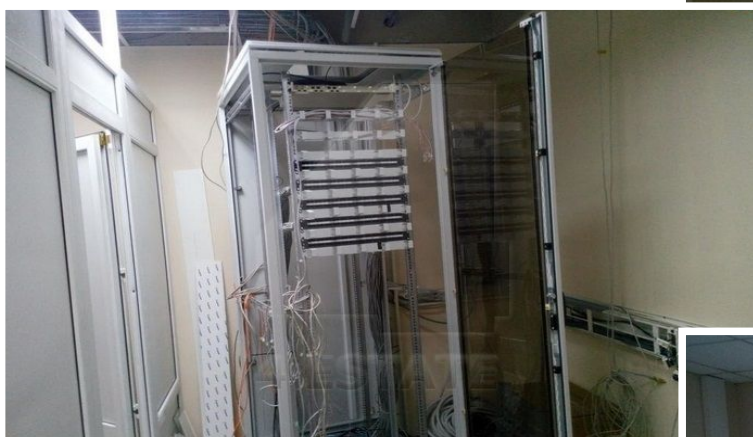


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45951

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45951

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

