



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Багратионовская.

Бизнес центр состоящий из двух строений предлагает в аренду офисные площади. Деловой комплекс имеет эффектный внешний вид, высокие потолки, большие окна, оригинальную мансарду, зеленый уютный дворик. Входная группа оборудована службой ресепшен и пропускным пунктом. Сдаваемые в аренду офисы после капитального ремонта. Прилегающая территория имеет развитую инфраструктуру. Неземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.(включена).
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 200 кв.м.
1 этаж - 200 кв.м.
Возможно арендовать вместе - 400 кв.м.
Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год (все вкл.).
Без комиссии.
Без комиссии.



Площадь: 200, 400 м²

Цена: 22'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

