



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# БЦ класса А «Даймонд Холл»(Diamond Hall), м.Проспект Мира.

Представляем Вашему вниманию современный бизнес-центр А класса на Олимпийском проспекте в историческом сердце Мещанского района Москвы - это «Даймонд Холл»(Diamond Hall). Расположенный на центральных магистралях города Даймонд Холл, можно назвать новой офисной доминантой района. Его местоположение уникально - всего несколько минут от метро Цветной Бульвар или Проспект Мира пешком! Также, благодаря множеству вариантов подъезда к офисному центру, возможно добраться до «Даймонд Холл»(Diamond Hall) без пробок в любое время рабочего дня и на личном транспорте! Проект «Даймонд Холл»(Diamond Hall) уникален, как по своему содержанию так и по впечатлению, которое он производит внешне. Синергия двух самостоятельных проектов внутри здания, как то театральный комплекс и офисный центр, которые объединяются в многоэтажном светлом атриуме(фойе театра) крайне необычна для концепций, как бизнес пространства, так и пространства, где творится искусство. В свою очередь внешний вид «Даймонд Холл»(Diamond Hall), продиктован общей композицией круглых и вогнутых объемов этого района города - уголок Дурова и спорткомплекс "Олимпийский". В полностью остекленном панорамном фасаде «Даймонд Холл»(Diamond Hall) отражается вся мимолетность жизни, пробегающей за его стенами, людские и автомобильные потоки бесконечно тянущиеся по Садовому Кольцу и Олимпийскому проспекту столицы. В подземном паркинге 476 м/м по 18000 руб. в месяц(с НДС).

Актуальные площади в аренду:  
7 этаж 419 кв.м.(с ремонтом), смеш.планировка.  
13 этаж 1390 кв.м.(с ремонтом), смеш.планировка.  
Возможно арендовать вместе.  
Ставка с готовым ремонтом: 30000 руб за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 419, 1390, 1809 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	33500
Этажей в здании	100000
Этаж	7, 13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 65 кв.м.



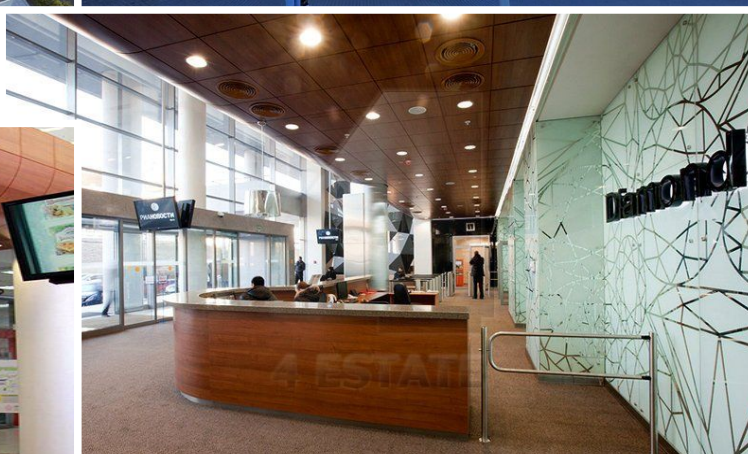
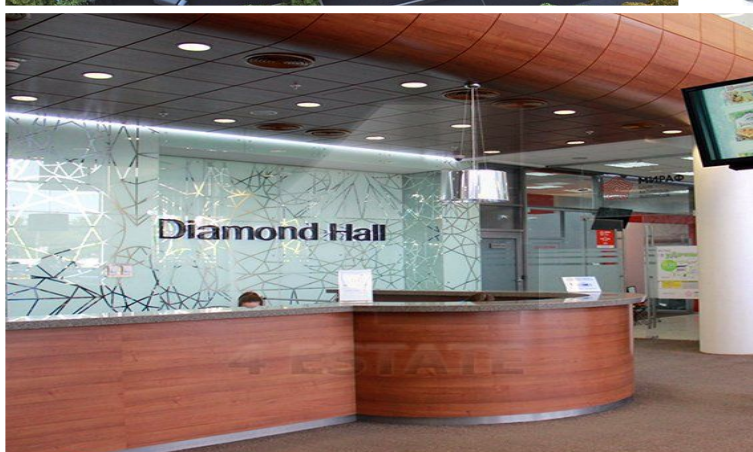
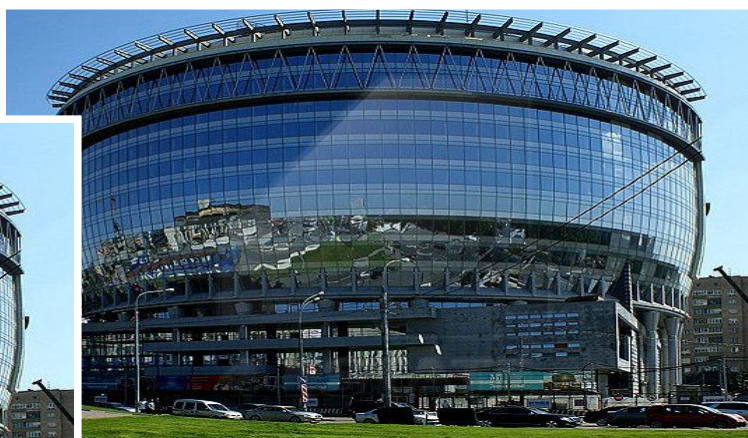


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 3121

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

