



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 26035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса В+, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+.
Располагается в семи минутах пешком от станции метро "Павелецкая" и "Новокузнецкая".
Общая площадь здания - 6259.1 кв.м.(подвал и пять этажей).
Первый и цокольные этажи оборудованы под фитнес, также есть: столовая, склад и типография.
С второго этажа офисы, рассчитаны на 400 человек(можно и больше).
Была произведена реконструкция здания в 2010 г.
Собственная наземная парковка на 15 м/м (включена).
Земельный участок в долгосрочной аренде до 2061 г.
Арендная ставка: 31600 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммунальные платежи отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **6259 м2**

Цена: **31'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 26035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6259
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	.15

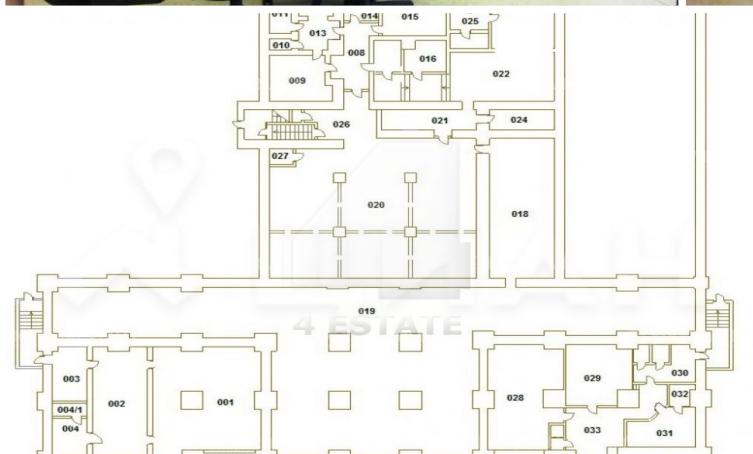
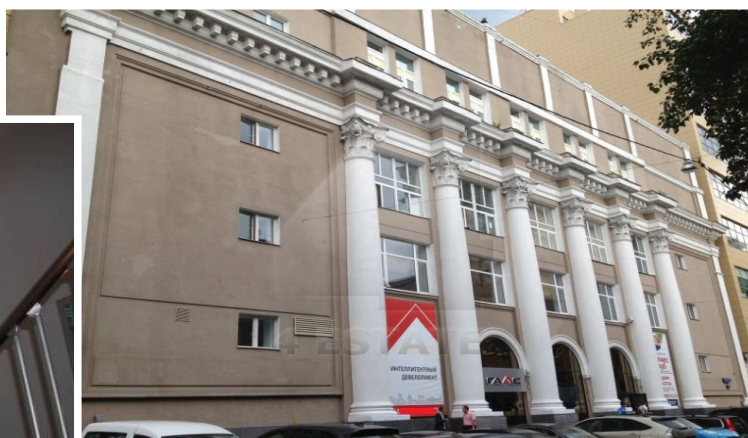
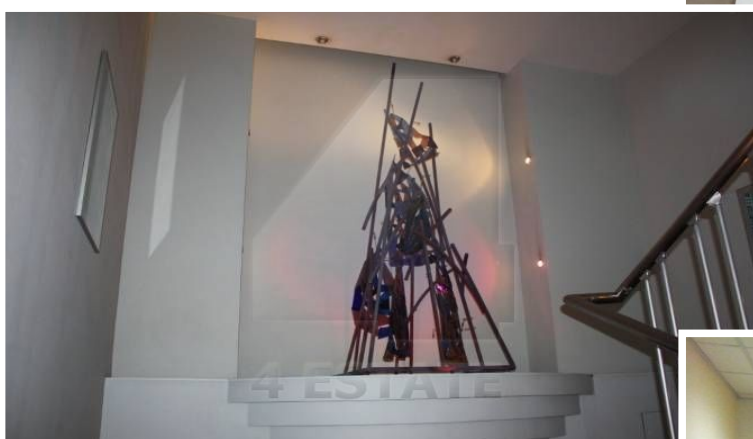


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 26035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 26035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 26035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

