



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 2546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре "Верейская плаза" класса А, м.Славянский б-р.

Бизнес-центр "Верейская плаза" расположен в ЗАО в непосредственной близости от Рублевского шоссе и Кутузовского проспекта. Трансфер сотрудников и гостей Б.Ц. Верейская плаза осуществляется собственной линией автобусов от м. «Славянский бульвар». Комплекс состоит из двух представительских отдельных зданий общей площадью 67 920 кв. м. Архитектурные решения необычны, их эклектику можно назвать смелой и даже авантюрной, но цель автора достигнута: равнодушным остаться невозможно. Смешение стилей плавно перетекает и в интерьер комплекса.

За внушительной металлической конструкцией, доставшейся в наследство от производственного здания, прячется утонченная инсталляция мирового шедевра скульптуры, делая холодный интерьер почти домашним. В подтверждение этому ощущению в углу холла пылает камин, у которого можно запросто сесть в уютные кресла и забыть на пару послеобеденных минут. Общие зоны в Бизнес-центре "Верейская плаза" – это живой, меняющийся визуальный ряд, рождающий уверенность в том, что второй дом человека – это не обязательно холодный мрамор стен и пола, сверкающий металл лифтовой группы и мертвенный свет энергосберегающих ламп. Необычные решения могут наполнить и сделать уютным даже огромное пространство зоны ресепшн, через которое ежедневно проходят сотни людей. К услугам арендаторов столовая, кафе, небольшие магазинчики.

Здание оборудовано: электронной системой контроля доступа, системой видеомониторинга, двенадцатью скоростными лифтами, системой приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральной системой кондиционирования.

Ставка: 17000 руб.за кв.м.в год(все вкл.) -
строение 1.

Ставка: 19000 руб.за кв.м.в год(все вкл.) -
строение 2.
Без комиссии.



Площадь: 155, 200, 225, 250, 300, 350,
400, 500, 600, 800, 1000 м2

Цена: 31'138 руб., 34'731 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 2546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Славянский бульвар
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	68000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 2546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 2546

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

