



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговые и офисные помещения в бизнес-центре класса А, м. Краснопресненская.

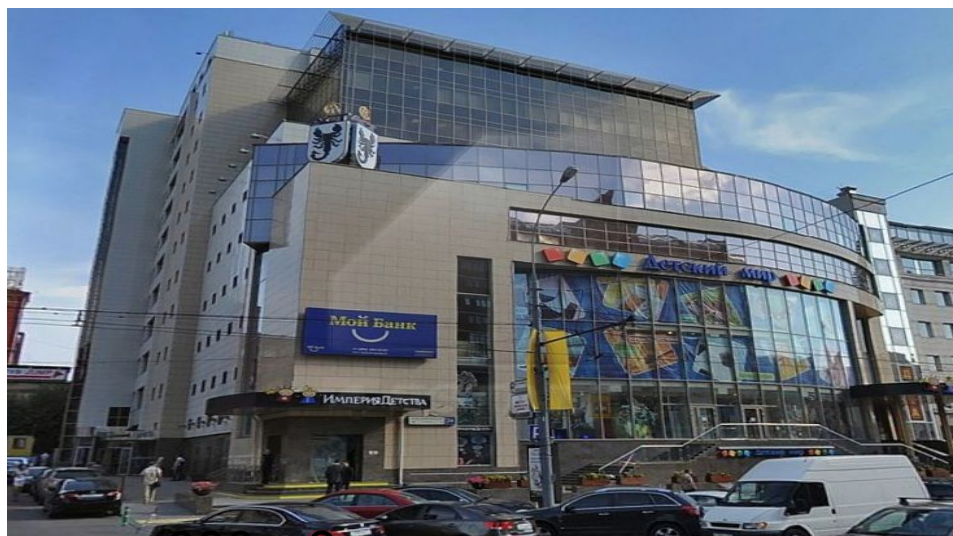
Деловой комплекс состоящий из двух бизнес центров класса А и В+, находятся они в Центральном округе столицы. Расположенное в километре от бизнес – центра Садовое кольцо, и в двух километрах – Третье транспортное кольцо, очень удобный подъезд. Ближайшей станцией метрополитена является «Краснопресненская» и «Улица 1905». Два девятиэтажных современных здания, украшенные презентабельными входами и панорамным тонированным остеклением, сдано в эксплуатацию в 2004 году. Торгово – офисный центр оснащен скоростными лифтами LG, системами автоматизации здания, современными системами климат - контроля, бесперебойной подачей электроэнергии, системами пожаротушения, оптоволоконными телекоммуникациями и т.д. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеомониторинга, контролем доступа, пропускной системой, сигнализацией. Бизнес комплекс располагает большим торговым центром. Воспользоваться услугами отделения банка можно не покидая здание. Проблема питания решается кафе и рестораном с отличной кухней. Вашими соседями будут отечественные и иностранные компании.

Парковка наземная: 1 м/м на 450 кв.м.(бесплатно).

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
Подвальный этаж 518 кв.м., два отдельных входа с первой линии домов, кроме магазина продуктов и общепита.

Ставка: 34000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), элек-во отдельно.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
Сданы.
Без комиссии.



Площадь: **880 м2**

Цена: **35'330 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 450 кв.м.

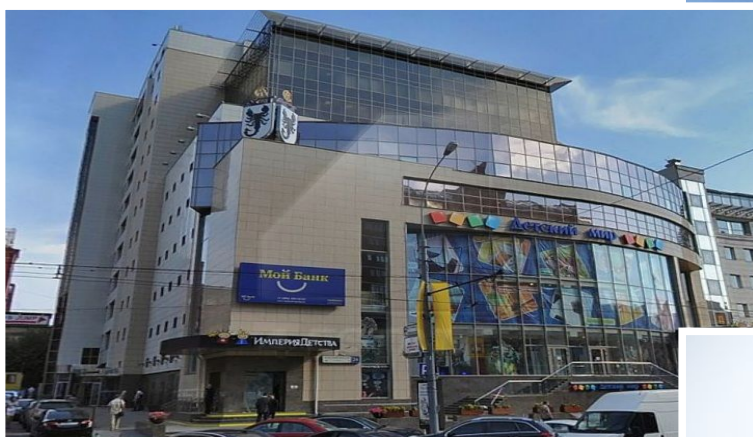


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



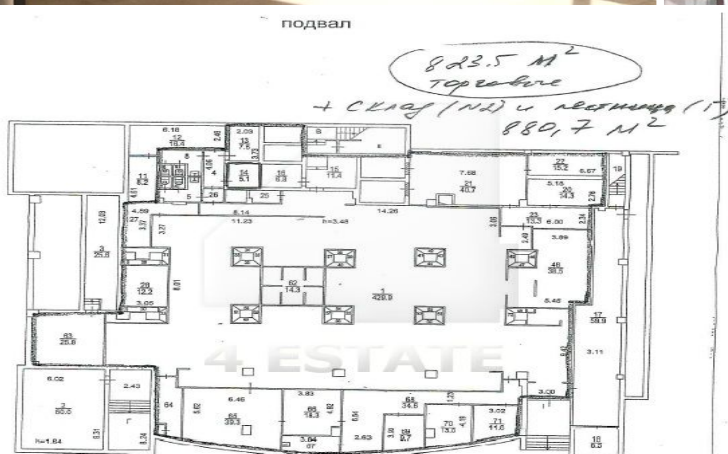


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2516

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

